JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N.º 8 DE GRANADA.

PLAZA NUEVA N.º 8. C.P. 18071.

Tlf.: 958.02.64.49/51/52/53.. Fax: 958.02.64.54.

NIG: 1808742C20100014710

Procedimiento: Procedimiento Ordinario 832/2010. Negociado: S

Sobre: Reclamac. cantidad

De: D/ña. C.P. C/----- N.º 12

Procurador/a Sr./a.: María Jesús Hermoso Segovia

Letrado/a Sr./a.: Francisco Javier García Moreno

Contra D/ña.: CARLOS -----, FRANCISCO JAVIER -----, PROMOCIONES INMOBILIARIAS REYES Y CAÑIZARES, S.L., CONSTRUCCIONES GENERALES AJIMEZ, S.L. y ASEFA S.A. SEGUROS Y REASEGUROS

Procurador/a Sr./a.: Antonia María Cuesta Naranjo, Aurelia García-Valdecasas Luque y Esther Ortega Naranjo

Letrado/a Sr./a.: Fernando Wilhelmi Ferrer, Juan Barcelona Sánchez y Miguel Vasserot Vargas

AUTO 271/2013

D./Dña. ALBERTO DEL AGUILA ALARCON

En Granada, a tres de julio de dos mil trece

ANTECEDENTES DE HECHO

ÚNICO.- En el presente proceso promovido por el Procurador Sr./Sra. María Jesús Hermoso Segovia, en nombre y representación de C.P. C/ ----- N.º 12, frente a CARLOS _____ Z, FRANCISCO _____, PROMOCIONES INMOBILIARIAS REYES Y CAÑIZARES, S.L., CONSTRUCCIONES GENERALES AJIMEZ, S.L. y ASEFA S.A. SEGUROS Y REASEGUROS, ejercitando la pretensión de, se ha presentado por las partes, para su homologación, escrito de transacción judicial, en los siguientes términos:

Primero.- Todas las partes intervinientes acuerda, de consuno, que la valoración económica de las reparaciones de los daños materiales objeto del presente procedimiento asciende a la cantidad total, única y definitiva, de VEINTISEIS MIL EUROS (26.000,00 €).

Segundo.- La referida cantidad será indemnizada por los demandados de forma mancomunada y en la proporción que se dirá, a la Comunidad de Propietarios actora, quien acometerá, a su costa, las obras de reparación de los daños materiales, recibiendo la referida cantidad en concepto de indemnización por la total responsabilidad civil que corresponde a cada uno de los demandados en la causación de los daños materiales objeto de reclamación en este procedimiento:

A.- Por parte del Arquitecto D. FRANCISCO _____, se abonará la cantidad total, única y definitiva, de SEIS MIL EUROS (6.000,00 €) a través de su entidad aseguradora de responsabilidad civil profesional, ASEMAS, Mutua de Seguros y Reaseguros a Prima Fija, mediante su consignación en el Juzgado en los quince días siguientes a la

homologación judicial del presente acuerdo.

B.- Por parte del Arquitecto Técnico D. CARLOS _____, se abonará la cantidad total, única y definitiva, de VEINTE MIL EUROS (20.000,00 €) a través de su entidad aseguradora de responsabilidad civil profesional, MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija, mediante su consignación en el Juzgado en los quince días siguientes a la homologación judicial del presente acuerdo.

Tercero.- Por la parte actora se desiste de la acción ejercitada respecto de la entidad ASEFA, S.A., que acepta dicho desistimiento, sin imposición de costas para la parte demandante.

Cuarto.- Con la recepción de las citadas cantidades, la Comunidad de Propietarios del Edificio C/ _____ 12 de Granada, se da por íntegramente resarcida y satisfecha respecto de los daños materiales reclamados en el procedimiento, renunciando a cuantas acciones le asistan frente a los demandados, así como frente a las entidades aseguradoras de la responsabilidad civil profesional del Arquitecto Sr. Gómez Rivero, ASEMAS, Mutua de Seguros y Reaseguros a Prima Fija, y del Arquitecto Técnico Sr. Gallegos Pérez y MUSAAT Mutua de Seguros a Prima Fija, declarando no tener nada más que reclamarles por ningún concepto.

Las partes declaran expresamente que ninguna responsabilidad asumen los demandados y sus citadas entidades aseguradoras de su responsabilidad civil, por la ejecución por parte de la Comunidad de Propietarios actora de las obras de reparación de los daños materiales objeto de este procedimiento, las cuales se llevará a cabo exclusivamente por cuenta de la actora como promotora de esas obras, renunciando expresamente a cualquier acción frente a los demandados y sus citadas entidades aseguradoras, por la correcta o incorrecta ejecución de las obras de reparación citadas, pudiendo dirigirse la Comunidad frente a la empresa constructora que las llevara a cabo y la Dirección Facultativa que las dirigiera.

Quinto.- Todas las partes manifiestan no tener nada más que reclamar en el presente procedimiento y solicitan la homologación judicial del acuerdo y la finalización del procedimiento sin costas para ninguna de las partes, conforme al artículo 19.2 de la LEC.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Dispone el artículo 19.1 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, que los litigantes están facultados para disponer del objeto del juicio, excepto cuando la ley lo prohíba o establezca limitaciones por razones de interés general o en beneficio de tercero.

Añade el apartado siguiente que si las partes pretendieran, como en este caso, una transacción judicial y el acuerdo fuera conforme con lo anteriormente previsto, será homologado por el tribunal que esté conociendo del litigio al que se pretenda poner fin.

SEGUNDO.- En el presente caso, de los elementos obrantes en los autos, no se desprende que el acuerdo adoptado por las partes esté prohibido por la ley, ni desconozca

ninguna de las limitaciones a las que hace referencia el precepto antes citado, por lo que procede la homologación de la transacción, declarando finalizado el proceso.

PARTE DISPOSITIVA

SE HOMOLOGA la transacción judicial acordada entre la parte demandante C.P. C/----- Nº 12 y la parte demandada CARLOS -----, FRANCISCO JAVIER -----, PROMOCIONES INMOBILIARIAS REYES Y CAÑIZARES, S.L., CONSTRUCCIONES GENERALES AJIMEZ, S.L. y ASEFA S.A. SEGUROS Y REASEGUROS, en los términos expuestos en los antecedentes de esta resolución.

Se declara finalizado el presente proceso.

Contra esta resolución cabe recurso de **APELACIÓN** ante la Audiencia Provincial de Granada (artículo 455 L.E.C.). El recurso se interpondrá por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de **VEINTE DÍAS** hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 458 L.E.C.).

Para la admisión a trámite del recurso previamente deberá efectuarse constitución de depósito en cuantía de 50 euros, debiendo ingresarlo en la cuenta de este Juzgado de Banesto nº 1740, indicando en las Observaciones del documento de ingreso que se trata de un recurso de apelación seguido del código '02', de conformidad en lo establecido en la Disposición adicional Decimoquinta de la L.O 6/1985 del Poder Judicial, salvo concurrencia de los supuestos de exclusión previstos en la misma (Ministerio Fiscal, Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales y organismos autónomos dependientes de todos ellos) o beneficiarios de asistencia jurídica gratuita.

Lo acuerda y firma el/la MAGISTRADO-JUEZ, doy fe.

EL/LA MAGISTRADO-JUEZ

EL/LA SECRETARIO/A